



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

privind instituirea unor măsuri speciale în zonele cu regim de protecție specială a obiectivelor militare

Camera Deputaților adoptă prezentul proiect de lege.

Art. 1. – În scopul desfășurării în bune condiții a activităților care privesc asigurarea securității naționale se instituie măsuri speciale în zonele cu regim de protecție specială a obiectivelor militare.

Art. 2. – În sensul prezentei legi, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) *obiectiv militar* – imobilele și instalațiile, aflate în proprietatea/administrarea/folosința instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și securitate națională, care deservește activități pentru securitatea națională, situate în extravilan sau în intravilan și care fac parte din zonele cu regim de protecție specială;

b) *zonă cu regim de protecție specială* – zona cu caracter special instituită în jurul obiectivelor militare în care sunt interzise, în extravilan, activitățile prevăzute la art. 3 alin. (1) pe o distanță de 2.400 de metri de la perimetrul obiectivului militar, în vederea protejării activităților specifice desfășurate în cadrul acestora;

c) *emițător radio* – echipament radio, sau parte componentă relevantă a acestuia, care emite unde radio, utilizând în acest scop spectrul radio atribuit serviciilor de radiocomunicații terestre ori spațiale prin Tabelul național de atribuire a benzilor de frecvențe radio, aprobat prin Decizia nr. 111/2024 a președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

Art. 3. – (1) În zonele cu regim de protecție specială se interzice:

a) executarea oricăror lucrări de construcții, amenajări sau instalații supraterrane, indiferent de regimul de înălțime, precum și subterane, cu excepția celor situate pe terenuri aflate în proprietatea/administrarea/folosința instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și securitate națională sau executate în interesul securității naționale cu acordul instituției căreia îi aparține obiectivul militar;

b) introducerea în intravilanul localităților a imobilelor, cu excepția celor aflate în proprietatea/administrarea/folosința instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și securitate națională, dacă se urmărește edificarea unor obiective militare/construcții cu caracter special sau în cazul în care introducerea în intravilanul localităților este necesară pentru executarea lucrărilor de construcții, amenajărilor sau instalațiilor prevăzute la lit. a) cu acordul instituției căreia îi aparține obiectivul militar;

c) instalarea/operarea emițătoarelor radio, cu excepția celor aparținând instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și securitate națională, precum și a celor instalate/operate în interesul securității naționale cu acordul instituției căreia îi aparține obiectivul militar;

d) incendierea miriștilor și a vegetației uscate;

e) activitățile de vânătoare și pescuit;

f) executarea unor lucrări necesare exploatarei și prelucrării resurselor în zone extractive delimitate conform legii.

(2) Prin derogare de la prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, imobilele situate în zone cu regim de protecție specială pot face obiectul exproprierii numai pentru lucrările de interes național prevăzute la art. 2 alin. (3) lit. d⁶) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În planurile de amenajare a teritoriului și de urbanism, zonele cu regim de protecție specială sunt considerate și evidențiate ca zone supuse unui regim special de protecție.

Art. 4. – (1) Lista comună a obiectivelor militare în jurul cărora se stabilesc zonele cu regim de protecție specială se aprobă și se actualizează prin hotărâre a Consiliului Suprem de Apărare a Țării.

(2) În termen de 30 de zile de la data aprobării hotărârii Consiliului Suprem de Apărare a Țării prevăzute la alin. (1), instituțiile din sistemul național de apărare, ordine publică și securitate națională transmit în format digital, de tip *.shp*, zonele cu regim de protecție specială stabilite pentru obiectivele militare, către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea integrării în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv către autoritățile administrației publice locale ale comunelor, orașelor și municipiilor ale căror teritorii administrative se află în zona cu regim de protecție specială, în vederea preluării, în planurile urbanistice generale și în regulamentele aferente acestora, a interdicțiilor necesare protecției obiectivelor militare.

(3) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară are obligația de a efectua demersurile prevăzute la alin. (2) în termen de 30 de zile de la primirea comunicării prevăzute la alin. (2).

Art. 5. – (1) Consiliile județene ale căror teritorii administrative intră sub incidența prevederilor prezentei legi au obligația:

a) de a prelua, în documentațiile de amenajare a teritoriului județean, interdicțiile necesare protecției obiectivelor militare;

b) de a asigura preluarea, în planurile urbanistice generale și în regulamentele aferente ale unităților administrativ-teritoriale ale căror teritorii se află în zona cu regim de protecție specială, a interdicțiilor necesare protecției obiectivelor militare.

(2) Autoritatea publică competentă cu emiterea autorizațiilor de construire pe teritoriul administrativ unde se află zona cu regim de protecție specială are obligația respectării interdicțiilor de construire necesare protecției obiectivelor militare în activitatea de emitere a certificatelor de urbanism și autorizare a construcțiilor de la data primirii informării prevăzute la art. 4 alin. (2), precum și obligația preluării, în planurile urbanistice generale și în regulamentele aferente acestora, a interdicțiilor necesare protecției obiectivelor militare.

(3) În termen de 15 zile de la preluarea interdicțiilor necesare protecției obiectivelor militare, autoritățile prevăzute la alin. (2) transmit consiliului județean de care aparțin planurile urbanistice și regulamentele aferente acestora, avizate și aprobate potrivit legii, în scopul îndeplinirii de către acesta a obligațiilor prevăzute la alin. (1) lit. a).

(4) Zonele cu regim de protecție specială preluate în planurile urbanistice generale și în regulamentele aferente acestora, se publică de către autoritățile prevăzute la alin. (2) pe site-ul propriu, cu menționarea interdicțiilor instituite.

Art. 6. – (1) Prevederile prezentei legi se aplică inclusiv imobilelor situate în zone cu regim de protecție specială, introduse în intravilan și mărginite total sau parțial de terenuri situate în extravilan, pe suprafața cărora nu a fost edificată nicio construcție până la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(2) Proprietarii imobilelor care au obținut autorizație de construire înainte de data intrării în vigoare a prezentei legi vor fi despăgubiți în mod just și prealabil pentru prejudiciile cauzate.

(3) Cuantumul despăgubirii se stabilește în baza unui raport de evaluare elaborat conform regulilor stabilite prin normele metodologice emise în aplicarea prezentei legi.

(4) Plata despăgubirilor prevăzute la alin. (2) se asigură de la bugetul de stat, conform regulilor stabilite prin normele metodologice emise în aplicarea prezentei legi.

(5) Normele metodologice prevăzute de prezentul articol se elaborează de către instituțiile din sistemul național de apărare, ordine publică și securitate națională în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 12 noiembrie 2024, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR



ȘTEFAN-OVIDIU POPA